VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 138 /QĐ-VPĐKĐCM	*Chợ Mới, Ngày 18 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính,giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Đ 543532, số vào sổ 06124/eB, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 20/5/2004 cho ông Nguyễn Công Tạo, sinh năm 1967, địa chỉ thường trú: ấp Mỹ An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; diện tích 4696.1m^2, mục đích sử dụng: Lnk, Ao, Thổ cư, Lnk, thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 49, 60, 91, 94, khu đất tọa lạc tại xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang). Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 25/12/2007 thửa đất số 91 đã tách thành các thửa đất số 91, 178 và đã được cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó thửa mới số 178, diện tích 96.1m^2 ONT đã chuyển quyền cho ông Huỳnh Văn Nhàn và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, thường trú ấp An Hòa, An Hòa, Châu Thành, An Giang; theo hợp đồng số 144/TC. Diện tích còn lại là: 4600m^2 (thửa 49: 3378.5m^2 CLN, thửa 91: 495.7m^2 ONT, thửa 94: 471.3m^2 CLN, thửa 60: 254.5m^2 MNC).

- Ngày 26/3/2010 thửa đất số 94 đã được tách thành thửa số 180, diện tích 187.1m^2 CLN đã chuyển cho ông Lưu Minh Tuấn và bà Võ Thị Thanh Thúy, theo hợp đồng số 46/CN. Diện tích còn lại là: 4412.9m^2 (thửa 49: 3378.5m^2 CLN, thửa 91: 495.7m^2 ONT, thửa 94: 284.2m^2 CLN, thửa 60: 254.5m^2 MNC).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Trưởng các bộ phận thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Chợ Mới, tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Công Tạo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- VPĐKĐĐ tỉnh An Giang;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong thống ngân hàng, tín dụng);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- UBND xã Nhơn Mỹ;
- Website Sở NN&MT;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

Nguyễn Thị Thanh Hương